



Notre environnement

La Résidence seniors Montaigne est installée au Taillan-Médoc à 13 km de Bordeaux.

Le bâtiment est neuf et dispose de nombreux espaces pour se retrouver ou se reposer. Son grand parc offre un environnement calme et verdoyant.

Installée dans le centre bourg, la résidence bénéficie de la proximité des commerces et des services. Elle est par ailleurs facilement accessible par le réseau routier.



Gardez votre indépendance en toute sécurité

Notre résidence propose des **appartements privatifs** associés à des **espaces de restauration, de détente et de rencontre** dont vous pourrez profiter si vous le souhaitez.

Cette organisation vous apporte **tranquillité et autonomie** tout en profitant de prestations pour **votre confort et votre sécurité**.

Notre résidence seniors est par ailleurs mitoyenne d'une résidence médicalisée dont vous pourrez profiter de prestations si vous le souhaitez.



Et aussi...

- Tous nos appartements sont **loués meublés** mais sont **personnalisables avec votre propre mobilier**
- Les **animaux de compagnie** sont les **bienvenus** sous conditions



Pour vous rendre à la résidence

- En voiture - Parking visiteurs gratuit selon disponibilité
À 13 km de Bordeaux, 3,4 km d'Eysines et 3,5 km de Blanquefort
- En bus - Ligne 5 Nord, arrêt devant la Mairie
- En train - Gare TGV de Bordeaux Saint-Jean à 14 km
- En avion - Aéroport de Bordeaux-Mérignac à 10 km



Résidence Montaigne

41 avenue de la Croix - 33320 Le Taillan-Médoc

Tél.: 05 56 05 06 49 - Fax: 05 33 09 48 73

montaigne-taillan@domusvi.com

Retrouvez-nous sur

www.residencemontaigne.com

0 800 145 819 Service & appel gratuits



L'offre DomusVi à proximité

- Agence d'aide à domicile
Bordeaux - Tél. : 05 33 00 31 79

Résidence seniors

Montaigne

Le Taillan-Médoc



Résidence
neuve
ouverte
fin 2020

Domus 
En toute confiance

Document & photos non contractuels - Crédits photos: DR, Blacknegative, AVDelisle, Meero - Avril 2021
Résidence Le Printania - SAS au capital de 159 934,25 € - Siège social: 10 rue de l'Embarcadere - 63050 Chantilly - 695 980 219 RCS COMPAGNE - APE 8710A - Ne pas jeter sur la voie publique.





Des appartements en location avec équipements de confort

La Résidence Montaigne propose des locations d'appartements équipés (studio ou T2, 31 à 42 m²), cuisine aménagée fonctionnelle, placards/rangements intégrés, salle de bains avec douche à l'italienne, parking privatif. Certains appartements sont agrémentés d'un balcon ou d'une terrasse aménagée.

Le Wifi est disponible dans toute la résidence.

Un espace buanderie avec lave-linge et sèche-linge est à votre disposition.

Tous les appartements sont livrés prêts à l'emménagement.

Pour essayer avant de vous installer, la résidence propose un **séjour découverte** en appartement meublé.



Exemples d'aides financières

- Allocation logement
- Allocation Personnalisée d'Autonomie (à domicile)



Des espaces Club lieux de rencontre chaleureux

Pour des moments de convivialité et de détente, seul ou avec vos proches, le Club vous propose des **espaces aménagés avec soin** : salons, salle d'activités, salle de sport, espace multimédia, espace détente bibliothèque, espace bistrot, piano.



Le restaurant à la carte ouvert 7j/7

Notre Chef vous invite à **découvrir** sa cuisine savoureuse et vous propose son menu du jour et ses plats à la carte que vous pourrez déguster au restaurant ou en terrasse.

Pour des repas entre amis ou en famille, un salon privatif est à votre disposition.

À la demande, un petit déjeuner pourra vous être servi.



Des services adaptés

Services inclus pour votre confort et votre sécurité

- **Sécurisation 24h/24** par des professionnels attentifs et des équipements modernes
- **Réception et conciergerie** 7j/7 de 9h à 17h pour faciliter votre quotidien, vous aider
- **Accès aux espaces Club** de 9h à 19h tous les jours
- **Animations à partager** : cours de gymnastique, jeux de société, séances de shiatsu, cours de cuisine avec un Chef, sorties au bord de la mer, au marché, thé dansant...
- **Ménage et entretien** des parties communes et du jardin

Services à la carte* pour plus de liberté

- **Repas au restaurant** de la résidence, livraison de plateaux-repas à domicile
- **Coiffure**, esthétique, pédicurie...
- **Blanchisserie** et service de pressing
- **Services d'aide à domicile**** : repassage, ménage, livraison de produits pharmaceutiques ou de courses, aide et accompagnement à la personne...

* Services et prestations à la carte non inclus.

** Services éligibles à un crédit d'impôt selon les dispositions fiscales en vigueur.